

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare Macului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	820.00	155.80	975.80
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,810.72	344.04	2,154.76
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,772.20	2,236.72	14,008.92
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,272.20	431.72	2,703.92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	TOTAL CAPITOL 3	37,402.92	7,106.56	44,509.48
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	846,251.97	160,787.88	1,007,039.85
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	390,235.29	74,144.71	464,380.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	456,016.68	86,643.17	542,659.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	846,251.97	160,787.88	1,007,039.85

Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,308.77	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,231.26	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	846.25	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,231.26	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	10,000.00	1,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	19,308.77	1,900.00
			21,208.77
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	902,963.66	169,794.44
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	846,251.97	160,787.88
			1,007,039.85

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,072,758.10
buget de stat	988,580.11
buget local	84,177.99

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	390,235.29	456,016.68
Valoare investitie	416,386.96	486,576.70
Cost unitar aferent investiţiei	1,626,511.57	1,900,690.24
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	328,787.46	384,210.68

Data	09-10-21
Curs Euro	4.9470
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	0.256

Beneficiar:



Proiectant:

S.C. IRIMAT CONS SRL